

Protokoll 7/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 21 oktober 2025 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Ingela Edlund (S)

Ersättare

Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2025-10-29

Paragraf

§15

Sekreterare

Fabian Lind

§ 15**Överlåtelse av del av fastigheten Dalen 20.
Inriktningsbeslut**

FSK 2025/582

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna inriktning för förvärv av del av Dalen 20, med köpeskilling uppskattat till 7 mnkr.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att delta i genomförandet av tredimensionell fastighetsbildning avseende Sandsborgbadet inom Dalen 20.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) med stöd av Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att inriktning för förvärv av del av Dalen 20, med köpeskilling uppskattat till 7 mnkr godkänns.
2. Att fastighetsnämnd ger fastighetskontoret i uppdrag att delta i genomförandet av tredimensionell fastighetsbildning avseende Sandsborgbadet inom Dalen 20.

3. Att fastighetskontoret i det fortsatta arbetet får i uppdrag att samverka med lokala företag, föreningar och aktörer i Dalen i samband med att fastighetskontoret blir fastighetsägare.
4. Att därutöver anför följande:

Det är positivt att idrottsanläggningar och bad samlas hos en gemensam förvaltning. Genom att fastighetskontoret blir fastighetsägare skapas förutsättningar för en mer långsiktig och sammanhållen fastighetsdrift och förvaltning. Samtidigt är det viktigt att utvecklingen sker i nära dialog med det lokala näringslivet och civilsamhället. Dalen har en stark föreningskultur och flera engagerade företagare vars verksamheter bidrar till ett tryggt och levande område.

En lokal samverkan kan ge både sociala och ekonomiska mervärden. Det bidrar till att stärka Dalens attraktionskraft och öka nyttan för boende och verksamma i området. Genom att tidigt etablera sådana samarbeten kan fastighetskontoret också skapa bättre förståelse för lokala behov och möjligheter inför kommande planering och investeringar.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/582-1 (Signerad) Överlåtelse av del av fastigheten Dalen 20. Inriktningsbeslut
- FSK 2025/582-2 Bilaga 1 Värdering
- FSK 2025/582-3 Bilaga 2 Utredning konstruktion Sandsborgsbadet
- FSK 2025/582-4 Bilaga 3 Utredning VVS Sandsborgsbadet

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Kerstin Linnea Alexandra, Mattsson	2025-10-29
Henrik Olov, Virro	2025-10-29